

今月のテーマ

お役立ち
情報満載!!

1. 東京ビックサイトの展示会に参加
2. 全国都市緑化仙台フェアに行ってきました!
3. 室内洗濯機置場設置のおすすめ
4. 生活便利グッズのご紹介
5. 売買物件情報



オーナーの皆様



代表取締役
佐々木 裕夏

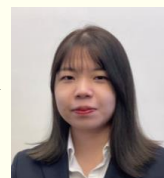
仙台では6月半ばに梅雨入りしたとの発表がありましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

これから夏に向けて暑い日が増えてくると思いますが、お体に気を付けてお過ごしください。

私事ですが、4月に入社して2カ月が経ちお陰様で現在の環境にも慣れてきました。

今後も、皆様のお役に立てる記事を社員と作って参りますので楽しんで頂ければ幸いです。

住まい・建築・不動産の総合展に行ってきました！



佐々木



佐藤

「住まい・建築・不動産の総合展 BREX」

2023年5月25日～27日に東京ビックサイトで開催された、展示会に久しぶりに参加してきました。

今回は、住宅 / 非住宅木造建築 / マンション / 賃貸住宅 / マンション管理組合向け 5つのブースに分かれており、保守・点検サービス、床暖房・空調設備、高速インターネットサービス、EV充電設備、宅配ボックス、セキュリティ機器、建物診断等、様々な商品・サービスが紹介されていました。

当日会場の様子



写真の通り大盛況で、各セミナーも満席で参加できないものもあり、昼食もままならないほどでした。コンビニでおにぎりをなんとか購入。

今回はその中からオーナー様のお役に立てそうな製品・サービスをいくつかご紹介致します。



(株)ダイケン 垂直昇降式自転車ラック

乱れがちな自転車置き場におすすめの商品です。

Point1 カンタン操作
ハンドルとレバー操作で力の弱い方でも上げ下げが簡単です。

Point2 静音&安全設計
操作音が静か。ラックの跳ね上がりや誤作動を回避する安全設計。

Point3 スペース有効活用
下段にスライド式ラックを組み合わせ効率よく自転車が収納できます。



i-POT

みまもりほっとライン

みまもりほっとラインサービスは、無線通信機を内蔵したiポットを使って、さり気なく見守ることができます。1日2回、Eメールでポットの使用状況をお届けします。ポットが使われていたら「ひと安心」。

「トニカク、エラベル！」
「トニカク、シンプル！」
「トニカク、リーズナブル！」
「トニカク、ハヤイ！」
を特徴としたキッチン製品を作っている企業です。
機能、カラー、価格等を選びお好みのキッチンを作ることができます。



ワンド(株)

今回紹介しきれれておりませんが、オーナー様に情報提供できる興味深い商品もたくさんありましたので、今後もさらに満室経営のお手伝いができると思っています。その他にも、入居希望者への電子申込や電子契約といった、我々不動産業者向けのサービスも充実してきているのを肌で感じました。これからの管理業務に反映しより一層のサービス向上に努めて参ります。

未来の杜せんだい2023 ~Feel green!~

全国都市緑化仙台フェアに行ってきました



佐々木

福原



都市緑化を全国的に推進し、緑豊かな潤いのある都市づくりに寄与することを目的として毎年開催されている全国都市緑化フェア。仙台市では平成元年度に「'89グリーンフェアせんだい」を開催して以来、34年ぶりの開催となりました。



「杜の都・仙台」のシンボルである青葉山や広瀬川をはじめとした、緑の魅力いっぱいの地区をメイン会場とし、その他にも、まちなかエリア・東部エリア会場及び連携会場にて行われた今回の緑化フェア。

青空と風が心地良い5月下旬に行ってきましたので様々な美しい景色をご紹介します。



ウェルカムガーデン

伝統「仙台七夕まつり」の竹かざりをイメージ



大花壇「はなばた飾り」

「仙台七夕まつり」の吹き流しをイメージした仙台フェアのシンボル



杜のリビングガーデン

古くから受け継がれてきた屋敷林“居久根”をコンセプトにした庭園を表現



ハンギングバスケット

市民の皆様が制作したハンギングバスケット作品の数々



出展花壇・庭園

造園団体・企業や、学生、自治体など、様々な感性で造られた花壇や庭園



フードスタンドセンダイ

エディブルフラワーをあしらったジェラート

まちなかエリアでも、仙台駅のペDESTリアンデッキにプランターや花のモニュメントが飾られ、ケヤキの新緑が美しい定禅寺通りには、フラワーアーチや花壇が登場し、緑豊かな仙台の街並みがますます美しく彩られていました。

仙台駅前



定禅寺通り



青葉通地下道



青空と美しい緑いっぱいの風景を眺めながらの散策は、ほっとする時間となりました。

来年度は神奈川県川崎市で開催予定のようです。

お近くの方は是非足を運んでみてはいかがでしょうか。



入居者にお部屋を選んで頂けるリフォーム紹介



上野

2022年 单身の方が選ぶ、“この設備が無ければ入居が決まらない” NO1は、室内洗濯機置場です。あって当然の設備ですが、古い物件では設置する場所が無い場合もあります。今回は、洗濯機置場を設置した工事のご紹介をいたします。

洗濯機置場設置



◆洗濯機置場の排水を流し台の排水へ合流させる軽微な配管工事で、実施可能です。

洗濯機用防水パン設置



◆洗濯機からの漏水を防ぎ、洗濯機の振動が床に伝わるのを和らげます。

専用給水栓設置



◆洗濯機の給水ホースをワンタッチで接続。

◆洗濯機置場設置一式
工事参考価格
・防水パン
・防水パン受台設置
・排水取出加工
・専用給水栓
・専用給水栓配管工事
64,800円（税込）

キッチン床クッションフロア貼



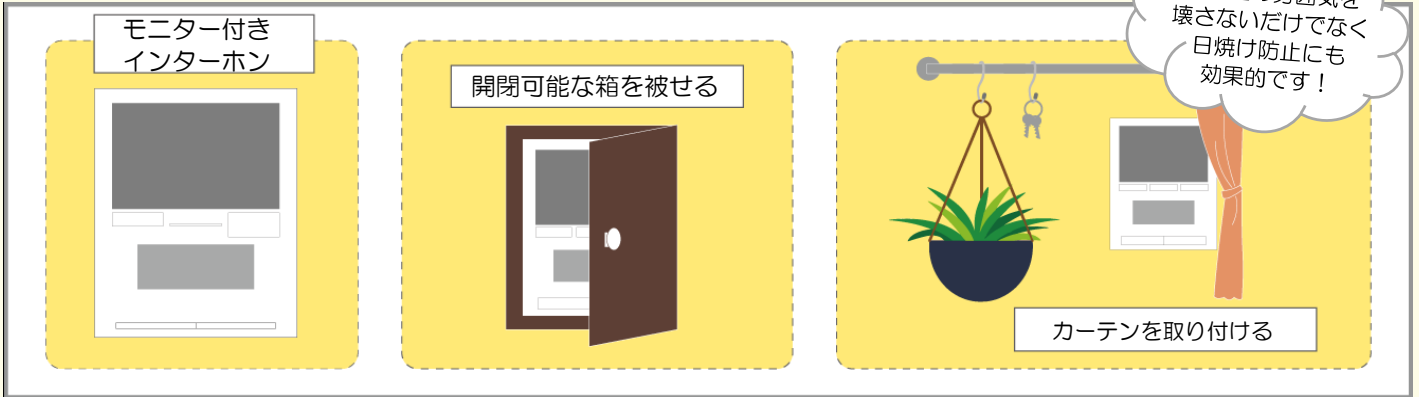
◆キッチンクッションフロア貼
工事参考価格 **35,000円（税込）**～

入居者が望んでいるものを、簡単な工事でかなえられます。入居促進の第一歩としていかがでしょうか？その他のご相談もお待ちしております。

お役立ち情報・商品紹介

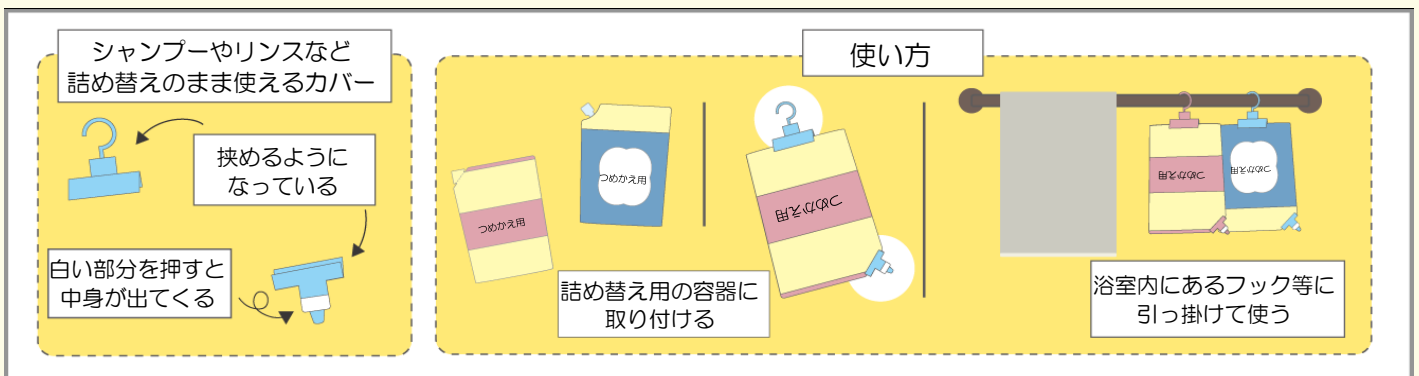
【モニター付きインターホンをお洒落にするアイデア】

最近、若い世代を中心に生活感をなくしたおしゃれな部屋にしたいと考える方が増えており、入居後にモニター付きインターホンやエアコン、カーテンレールなどを見えないようにカバーするアイデアがSNSで沢山発信されています。その影響を受け、ハンドメイド作家さんや、一部家具屋さんでもお取り扱いしているところがあるようです。

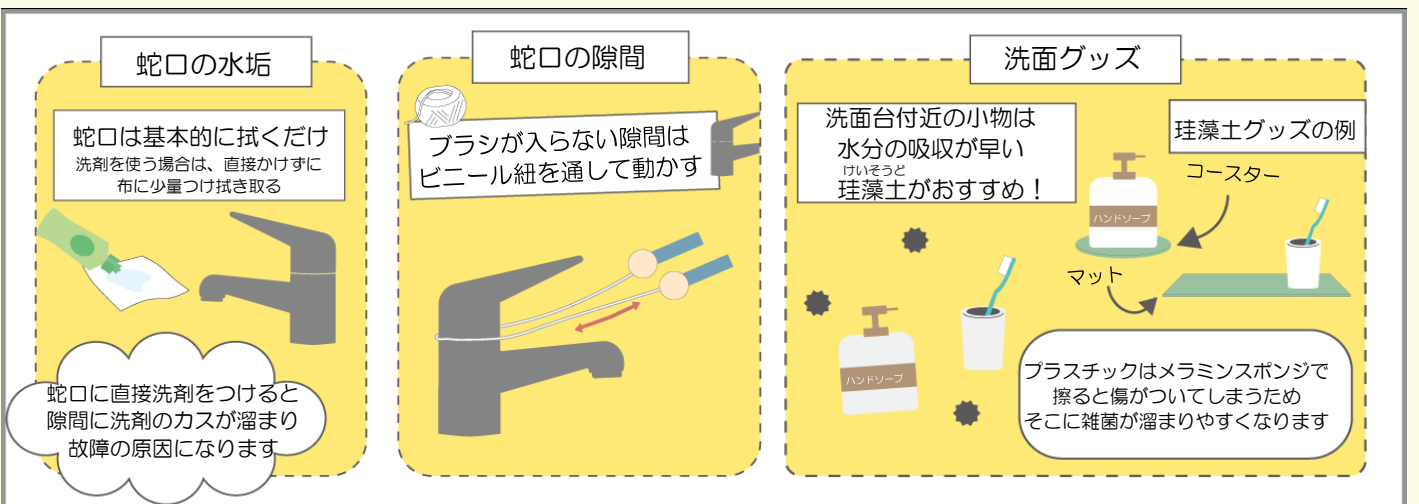


【浴室収納がない方向けの便利グッズ】

お風呂にシャンプーやリンスなどのボトルを置く棚がなく、直接下に置いていると、ボトルの底が汚れる、かがまないと使えない、ボトルに詰め替えるのが面倒、残り少なくなった時に出てこない。そんな悩みを解決してくれる便利グッズです。一部の雑貨店や通販などで1000円～購入できます。



【蛇口付近の汚れ対策】



※弊社は上記の情報により発生した読者の損害全てに対し、一切の責任を負いません。

※使用しているイラストは全てイメージです。

売買のご相談も ハートフルハウス！



佐藤



上野

売買物件情報

気になる物件ご連絡下さい！



ハートフルハウス

TEL 022-234-8628

松島町 売地		<p>A&COOP松島店 約24.0m タイソー松島店 約32.0m セブンイレブン宮城松島店 約70.0m 松島郵便局 約16.0m 松島町役場 約64.0m 友仁会松島病院 約41.0m</p> <p><配置図> ①建築基準法接道幅 2m幅の道を設置 共有道路(持分あり) 共有権(所有権あり)</p>	<p>高城元釜家 JR仙山線 高城町駅 徒歩 5分</p> <p>700 万 円 <売主> 3.3㎡単価 3.2万円</p> <p>最適用途 宅地</p> <p>所在地 : 松島町高城字元釜家23-12 土地面積 : 214.61㎡ (64.92坪) 都市計画 : 市街化区域 土地権利 : 所有権 用途地域 : 第二種住居地域 私道負担 : 有 建ぺい率 : 60% 容積率 : 160% 現況 : 更地 地勢 : 平坦 接道状況 : 西約8.91m私道に2.0m接道(水路に橋設置)</p>
---------------	--	---	---

青葉区 マンション		<p>米ヶ袋 仙台市地下鉄 東西線 青葉通一番町駅 徒歩 14分</p> <p>1,290 万 円 <仲介> 3LDK</p> <p>所在地 : 仙台市青葉区米ヶ袋1-6-2 建物名 : 仙台リバーサイドプラザ 105号室 専有 : 69.09㎡ 総戸数 : 54戸 建物 : 鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階建/1階部分 間取り : 洋6.6・洋6・洋4.5・LDK11 管理形態 : 全部委託 築年数 : 1974年7月 管理費 : 10,000円/月 修繕積立金 : 10,000円/月 現況 : 空室 (事務所使用不可)</p> <p>★コンビニ・郵便局・小中学校も徒歩圏内で利便性抜群！★</p>
------------------	--	--

青葉区 マンション		<p>錦町 仙台市地下鉄 南北線 勾当台公園駅 徒歩 6分</p> <p>2,880 万 円 <仲介> 2LDK</p> <p>所在地 : 仙台市青葉区錦町1丁目3-2 建物名 : グランステイツ勾当台公園 903号室 専有 : 56.21㎡ 総戸数 : 65戸 建物 : 鉄筋鉄骨コンクリート造 15階建/9階部分 間取り : 洋5.6・和6・LDK12.8 管理形態 : 全部委託 築年数 : 2003年3月 管理費 : 5,310円/月 修繕積立金 : 10,840円/月 現況 : 空室 施工会社 : 西松建設(株)</p> <p>★仙台中心部に近く利便性抜群！★</p>
------------------	--	---

“売りたい・買いたい”ご相談お待ちしております。

最後まで読んでいただき
ありがとうございます！



地下鉄北四番丁駅北2出口より徒歩2分



株式会社ハートフルハウス
ハートフルハウス

〒980-0801 宮城県仙台市青葉区木町通2丁目2-1
TEL: 022-234-8628 FAX: 022-234-8836